

typical historical house

€ 49.000

Ref. AC99-149-1268



110 sq.m | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 2 | Rooms: 6

Casa Regina

A Prossedi, nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita un luminoso appartamento con doppio ingresso indipendente e tripla esposizione di 110 mq con cantina esclusiva di 45 mq. L'appartamento si presenta in buono stato, è quindi abitabile sin da subito ed è composto da doppio ingresso, salone, cucina abitabile con camino, sala da pranzo, due camere, servizio e ripostiglio.

La cantina ha un ingresso indipendente direttamente dal vicolo di fronte il portone della proprietà, è composta da un unico ambiente open space con mura in pietra e soffitti con travi a vista in legno originali, ottima come dependance per gli ospiti.

L'appartamento ha gli infissi in alluminio, pavimenti in marmo, impianto elettrico datato ma funzionante, riscaldamento autonomo gas metano. Il bagno è stato rifatto qualche anno fa, perciò si presenta completamente nuovo.

L'immobile ha la struttura in pietra, anche uno dei due ingressi è stato conservato originale del 700 con la scalinata e l'arco di ingresso anch'essi in pietra.

Viene venduto quasi completamente arredato, ed avendo due entrate c'è la possibilità di frazionarlo per creare due graziosi bilocali. Ottimo Investimento.

Per informazioni o appuntamenti 3493400492 - 0776566289 - For International Clients 00393348094290

Certification

Energy Class: G

Property Informations

Address: Via Della Squadra**Zip Code:** 4010**Bedrooms:** 2**Bathrooms:** 1**Rooms:** 6**State of Preservation:** Good**Level:** Mezzanine**Total Floor:** 1**Age Construction:** 1700**Kitchen:** Regular Kitchen

Features

Tv Antenna: Autonomous

Tv SAT: Autonomous

Closet

ADSL Coverage

Cellar: 45 □

Fastweb Coverage

Fireplace

Telephone System

Shower

Wooden Window Frames

Aluminum Frames

Shutters

Nearby

Football Fields

Fitness Centers

Bike Lanes

Playgrounds

Railway Station

Public Transport

Kindergarten

Elementary Schools

Schools

Cafe

Post Offices

Municipal Offices





