

**detached house**  
**€ 110.000**  
**Ref. AC99-149-1266**



**160 sq.m | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 2 | Rooms: 7**

**Casa Abele**

A Prossedi, in posizione panoramica di fronte al Comune e a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita una casa indipendente che si sviluppa a pian terreno con doppio box auto al piano sotto strada.

L'immobile si presenta in buono stato, è composto da un ingresso, salone, cucina abitabile con camino, due camere matrimoniali, un servizio ed un balcone. Al piano sottostante, si accede esternamente dalla strada alle spalle della proprietà, un'ampia corte esclusiva di 50 mq utilizzabile anche come ulteriore spazio esterno, antecede i due box quadrupli, in totale sono circa 90 mq e al loro interno possono contenere anche 4 macchine. Volendo si potrebbero collegare internamente all'abitazione, evitando il passaggio esterno.

La casa viene venduta parzialmente arredata, a livello strutturale è in perfetto stato, le mura sono di pietra antica, che può essere riportata a vista rendendo questa proprietà ancora più unica nel suo genere, gli impianti sono funzionanti, solaio e tetto sono stati ristrutturati non molto anni fa.

Gli infissi ed il portone sono in legno, con tapparelle avvolgibili.

Eccellente investimento.

Per informazioni o appuntamenti 3493400492 - 0776566289 - For International Clients 00393348094290

**Certification**

**Energy Class: G**

## Property Informations

**Address:** Via Principessa Augusta Gabrielli, 35**Zip Code:** 4010**Bedrooms:** 2**Bathrooms:** 1**Rooms:** 7**State of Preservation:** Good**Level:** Ground Floor**Total Floor:** 2**Parking:** Uncovered Parking**Age Construction:** 1900**Balconies:** Present, 8 sq.m**Terrace:** Present, 50 sq.m**Kitchen:** Regular Kitchen**Box:** Quadruple, 90 sq.m

## Features

Terrace: 50 □

Tv Antenna: Autonomous

Tv SAT: Autonomous

Closet

ADSL Coverage

Fastweb Coverage

Fireplace

Telephone System

Shower

Wooden Window Frames

Shutters

## Nearby

Football Fields

Fitness Centers

Bike Lanes

Playgrounds

Railway Station

Public Transport

Kindergarten

Elementary Schools

Schools

Cafe

Post Offices

Municipal Offices



