

Apartment
€ 89.000
Ref. AC99-149-1265



150 sq.m | Bathrooms: 3 | Bedrooms: 3 | Rooms: 12

Casa Marcella

A Prossedi, nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita un grazioso secondo ed ultimo piano con tripla esposizione di 150 mq con cantina esclusiva di 62 mq a pian terreno.

Entrambi gli immobili si presentano in ottimo stato, poco più di 10 anni fa sono stati ristrutturati completamente.

L'accesso al palazzo è molto comodo, la porta si trova alle spalle della chiesa di Sant'Agata situata all'ingresso del borgo antico, tramite la scala in granito si arriva al secondo piano, l'immobile è composto da un ampio ingresso, salone, cucina abitabile in muratura con balcone, tre camere da letto, due servizi, secondo balcone.

Una delle caratteristiche che rendono molto particolare questa proprietà oltre la sua luminosità è la sua esposizione, l'affaccio panoramico angolare è molto suggestivo perchè mette in risalto la vista di tutti i tetti del centro storico con lo sfondo delle colline verdi circostanti, un perfetto mix tra storia e natura.

La cantina è anch'essa un altro aspetto che rende la proprietà molto confortevole, essendo stata ristrutturata, viene adibita a cucina rustica, luogo fresco ed ideale dove conservare prodotti alimentari con un bagno, autoclave con serbatoio da 1500 litri e comodo accesso diretto interno al palazzo.

L'immobile viene venduto parzialmente arredato, gli impianti ed il tetto sono perfettamente funzionanti.

Eccellente investimento.

Per informazioni o appuntamenti 3493400492 - 0776566289 - For international Clients 00393348094290

Certification

Energy Class: G

Property Informations

Address: Via Dei Venti

Zip Code: 4010

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Rooms: 12

State of Preservation: Excellent

Level: Top

Total Floor: 2

Age Construction: 1700

Balconies: Present, 6 sq.m

Kitchen: Regular Kitchen

Features

Tv Antenna: Autonomous

Tv SAT: Autonomous

Closet

ADSL Coverage

Cellar: 62 □

Fastweb Coverage

Telephone System

Wiring: By Law

Shower

Aluminum Frames

Shutters

Nearby

Football Fields

Fitness Centers

Bike Lanes

Playgrounds

Railway Station

Public Transport

Kindergarten

Elementary Schools

Schools

Cafe

Post Offices

Municipal Offices









Alfano Real Estate S.r.l.

Roccasecca-Fr-via Casilina nord,29 - Roccasecca (FR) - Phone number 0776566289--077623036 Fax 077623036
info@alfanorealestate.com - <https://www.alfanoagency.it/en>
VAT 02679640603